

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu
użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej.**

Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

Zatwierdził:
Iwona Żygowska - Prezes Zarządu

Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Sp. z o.o.
80-560 Gdańsk ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, tel.: Tel. +48 58 76 88 650
Fax. +48 58 76 88 651; <http://www.bieg2012.pl/> NIP: 584-263-25-07 REGON
220502292 Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego KRS 0000291830 kapitał zakładowy: 558 819 500,00zł
Bank Pekao SA, V Oddział w Gdańsku 48 1240 2920 1111 0010 3179 2450

SPIS TREŚCI.

- I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV. Wzór Umowy.
- XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVII. Postanowienia końcowe.
- XVIII. Załączniki.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Sp. z o.o.; 80-560 Gdańsk ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, Tel. +48 58 76 88 650, Fax. +48 58 76 88 651

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej”.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na obiekcie. W skład dokumentacji projektowej wchodzi w szczególności:
 - projekt koncepcyjny;
 - projekt budowlany z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zgodami lub pozwoleniami;
 - warunki związane z przyłączeniem do istniejących sieci i układu komunikacyjnego;
 - projekty wykonawcze przygotowane dla każdej branży osobno, dodatkowo zawierające zestawienia materiałów podstawowych z charakterystyką techniczną;
 - projekty zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych, mykologicznych, tłumienia hałasu i innych działań ochronnych w elementach innych niż konstrukcje;
 - projekt montażu urządzeń jeśli ich DTR nie zawiera pełnych informacji;
 - rozruch procesu technologicznego, ew. instalacji i urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wymaganym przepisami (ppoż., sanitarne, higieniczne, BHP), oraz koordynację techniczną projektów, wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Uzyskanie przez Wykonawcę ewentualnych koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów;
 - informację BiOZ;
 - charakterystykę energetyczną;
 - specyfikacje techniczne;
 - 2.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę
 - 2.3 Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 7) i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją. W tym również zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych

przedmiotem przetargu, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót

2.4 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

2.5 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji w obiekcie celem sprawdzenia warunków na obiekcie, w tym warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia, czy też uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny zakresu robót niezbędnych do kompleksowego wykonania pełnego zakresu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w obiekcie, w którym realizowane będzie zamówienie należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektu i sieci oraz urządzeń, stosowania się do „Regulaminu prowadzenia prac technicznych na stadionie” (dostępnego na stronie <http://www.stadionenerga.pl/assets/Regulaminy/Regulamin-prowadzenia-prac-technicznych-na-Stadionie.pdf>), zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania obiektu po wykonaniu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym SIWZ, na podstawie dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, przepisów prawa i wiedzy technicznej, z materiałów własnych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zm.) w brzmieniu określonym art. 37 ust. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, który nie będzie spełniał tych wymagań będzie odrzucony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich czynności i obowiązków wynikających z SIWZ i załączników do SIWZ, obowiązujących przepisów prawa, a także z warunków prowadzenia robót, w tym w szczególności kosztów:
 - a) uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania zamówienia,
 - b) wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - c) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - d) zużycia energii, wody i innych mediów
 - e) dodatkowej ochrony w wysokości zgodnej z aktualną podczas realizacji stawką operatora.
8. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia popisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Kody CPV:

KOD WIODĄCY:

CPV-71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

KODY UZUPEŁNIAJĄCE:

CPV-71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

CPV-71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV-71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektowane oszacowanie kosztów

CPV-71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

CPV-71244000-0 – Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

CPV-71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

CPV-71246000-4 – Określenie i spisanie ilości do budowy

CPV-71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV-71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

CPV-71251000-2 – Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynku

CPV-71321000-4 – Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

CPV-71323000-8 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysł.

CPV-71324000-5 – Usługi mierzenia ilości

CPV-71326000-9 – Dodatkowe usługi budowlane

CPV-71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

CPV-71337000-9 – Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją

CPV-71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym

CPV-71631000-0 – Usługi nadzoru technicznego

KOD WIODĄCY:

CPV-45000000-7 – Roboty budowlane

KODY UZUPEŁNIAJĄCE:

CPV-45312000-7 – instalacje systemów alarmowych i anten

CPV-45314000-1 – instalacje urządzeń telekomunikacyjnych

CPV-45315000-8 – instalacje urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

CPV-45316000-5 – instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

CPV-45317000-2 – inne instalacje elektryczne

CPV-45321000-3 – izolacje cieplne

CPV-45323000-7 – roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

CPV-45324000-4 – roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV-45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacji i klimatyzacji

CPV-45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV-45343000-3 – roboty instalacyjne przeciwpożarowe

CPV-45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV-45432000-4 – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

CPV-45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących

CPV-45443000-4 – roboty elewacyjne

CPV-45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
CPV-45212000-6 – roboty budowlane w zakresie budowy budynków wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów handlowych

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zwraca uwagę, że w obiekcie nie mogą być prowadzone roboty w dni w których przygotowywane i organizowane są imprezy masowe i inne zgodnie z „Regulaminu prowadzenia prac technicznych na stadionie” (dostępnego na stronie <http://www.stadionenerga.pl/assets/Regulaminy/Regulamin-prowadzenia-prac-technicznych-na-Stadionie.pdf>). Wykonawca ustalając harmonogram realizacji zamówienia jest zobowiązany do uwzględnienia tego w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy według następującego harmonogramu:
 - I etap: wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 3 tygodni od podpisania umowy,
 - II etap: sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej w terminie 3 tygodni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - III etap: wykonanie prac budowlanych wraz z odbiorami i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie / jeżeli będzie wymagane/ w terminie 6 miesięcy daty podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Wiedza i doświadczenie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia

 - a) W zakresie wykonania projektów:

Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa projekty budowy, rozbudowy, przebudowy lub adaptacji obiektu kubaturowego na funkcje biurowe, hotelowe, usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² każda z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających że usługi te zostały wykonane należycie.
 - b) W zakresie robót budowlanych:

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonał budowę, rozbudowę, adaptację lub przebudowę obiektu kubaturowego na funkcje biurowe, hotelowe, usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających że usługi te zostały wykonane należycie.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności dysponują odpowiednimi osobami do wykonania zamówienia.

- a) W zakresie projektowania

Osoba pełniąca funkcję kierownika zespołu projektowego – wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i minimum 5 lat do świadczenia zawodowego, w tym doświadczenie w projektowaniu samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, budynku biurowego lub usługowego powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m².

- b) W zakresie robót budowlanych

Osobę pełniącą funkcję kierownika budowy – wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi

3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności w zakresie sytuacji finansowej - posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł. oraz posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty co najmniej 2 000 000 zł.

Ocena spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dokonywana będzie na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI.1. SIWZ i pkt III.4.1) ogłoszenia o zamówieniu.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
 - 1) Wykaz projektów opisanych w punkcie V.1.a) wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających

że usługi te zostały wykonane należycie.

Zamawiający żąda wskazania w wykazie informacji o zamówieniach niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót tj. opisanych w punkcie V.1.b), określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
Zamawiający żąda wskazania w wykazie informacji o zamówieniach niewykonanych lub wykonanych nienależycie.
 - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 6) Kopię opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty co najmniej 2 000 000 zł
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

Wykonawca przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

5. Informacje dodatkowe:

1) Dowodami, o których mowa w pkt VI. 1. SIWZ i pkt. III.4.1) ogłoszenia o zamówieniu są:

- a) poświadczenie;
- b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- 4) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
- 5) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.3 SIWZ i pkt III.4.3) ogłoszenia o zamówieniu, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Terminy określone w pkt VI.3 SIWZ i pkt III.4.3) ogłoszenia o zamówieniu stosuje się odpowiednio.
- 6) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, lub przez notariusza.
- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
 - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 - b) Oświadczenie lub oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu winno/y potwierdzać, iż wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 - c) Dokumenty wymienione w pkt VI.1. SIWZ i pkt III.4.1) ogłoszenia o zamówieniu powinny potwierdzać, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 - d) Dokumenty wymienione w pkt VI.2. SIWZ i pkt III.4.2) ogłoszenia o zamówieniu muszą dotyczyć każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11) W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których

jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub pocztą elektroniczną.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Krzysztof Kwiecień tel.: 58 76 88 658, faks: 58 76 88 651.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółki Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Spółka z o.o. w Banku Bank Pekao SA, V Oddział w Gdańsku nr konta: 48 1240 2920 1111 0010 3179 2450, z oznaczeniem: Wadium - Sygnatura Akt : BIEG/ZP/1/05/2016.
5. Wadium w formach niegotówkowych należy złożyć w siedzibie Spółki *Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Spółka z o.o.*, ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk, z oznaczeniem: Wadium - *Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej*, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016
6. Wadium w formach niegotówkowych musi wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego tj. Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Spółka z o.o.
7. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. 2010 r. Dz. U. z Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą - także przez ten okres.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty Zamawiający opracował wzory: formularza oferty, oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wykazu robót budowlanych, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i informacji o przynależności do grupy kapitałowej, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonnych kopertach:
 - 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: *Oferta - Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej,*
 - 2) wewnętrznej, opisanej w sposób następujący: *Oferta - Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej* oraz nazwa i adres wykonawcy.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółki Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Spółka z o.o., ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk, w terminie do dnia: 02.06.2016 r. do godziny 13.00.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółki Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Spółka z o.o., ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk, w dniu: 02.06.2016 r. o godzinie 13:30.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie brutto ze wskazaniem wartości netto oraz wartości podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wykonania wszelkich obowiązków wynikających z SIWZ, w tym w szczególności: wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, wykonania robót budowlanych, obsługi gwarancyjnej, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako zobowiązania wykonawcy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem następujących kryteriów:
 - 1) najniższa cena. Waga: 90;
 - 2) Długość okresu gwarancji jakości dla wykonanych robót w pełnych miesiącach spełniających wymagania SIWZ. Waga: 10.

$$O_b = C + R$$

gdzie:

O_b – całkowita ilość punktów oferty badanej

C – ilość punktów w kryterium „cena”

R – ilość punktów w kryterium „okres gwarancji”

2. Sposób przyznawania punktów:
 - 1) Liczba punktów w ramach kryterium „cena” (**C**) będzie obliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 90 \% \times 100$$

gdzie:

C_n – najniższa cena oferty brutto

C_b – cena brutto badanej oferty

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami zaokrąglania.

- 2) Liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” (**G**) będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$G = (G_b / G_n) \times 10\% \times 100$$

G_n – maksymalna długość okresu gwarancji jakości przedmiotu zamówienia – 60 miesięcy

G_b – długość okresu gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oferty badanej (w pełnych miesiącach)

Przy czym Zamawiający wymaga, aby oferowany okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia oferowany przez Wykonawcę był nie krótszy niż 36 miesięcy.

3. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. W każdym przypadku gdy zaproponowany w ofercie okres gwarancji jakości będzie przekraczał 60 miesięcy dla oceny oferty będzie przyjęty okres 60 miesięcy.

5. Za najkorzystniejszą ofertę, zostanie uznana oferta która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający żąda od wykonawcy do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania, na zasadach określonych poniżej w wysokości 10 % ceny umownej brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz.275).
4. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego: 48 1240 2920 1111 0010 3179 2450.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia będzie pozostawać w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, zgodnie z postanowieniami SIWZ. Oświadczenie gwaranta lub poręczyciela powinno obejmować co najmniej następujące oświadczenia:
„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości (słownie:), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest (nazwa Wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie publiczne na Niniejszym (nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz, zwanego dalej Beneficjentem, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia do dnia Gwarant wypłaci Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej powyżej w terminie 21 dni od pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności dalszego uzasadnienia

żądania przez Beneficjenta, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.”

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, w tym uprawniając Zamawiającego do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty zabezpieczenia w przypadku przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, w sytuacji gdy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia spełniającego wymagania SIWZ.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy oryginał dokumentu złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości zgodnie z punktem 1. powyżej, przed zawarciem Umowy i obowiązywać Gwaranta do zapłaty w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.

XV. WZÓR UMOWY.

Na Umowę składają się:

1. Umowa według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Oferta Wykonawcy.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164z późn. zm.).

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy w zakresie zwiększenia ilości lub jakości poszczególnych elementów objętych zamówieniem.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest możliwy do wykonania w inny sposób niż wynikający z umowy i jest to korzystne dla zamawiającego, ze względów ekonomicznych, lub poprawia funkcjonalność, sprawność, wydajność lub inne parametry techniczne lub użytkowe realizowanej przebudowy zmianie może ulec sposób wykonania zamówienia i odpowiednio do przypadku cena lub termin wykonania;
 - w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, na skutek wystąpienia nieprzewidzianych w czasie składania oferty okoliczności - zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych okoliczności;
 - jeżeli niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia - w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy odnoszące się do zakresu prac i robót oraz obniżona w odpowiednim stopniu wysokość ceny, proporcjonalnie do zakresu zmian;
 - w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po złożeniu oferty, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy - w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany przepisów prawa.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI.

- Wzór formularza oferty - załącznik nr 1;
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2;
- Wzór wykazu robót budowlanych - załącznik nr 3;
- Wzór wykazu wykonanych projektów - załącznik nr 3a
- Wzór wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr 3b
- Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia - załącznik nr 3c
- Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 4;
- Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr 5;
- Wzór Umowy - załącznik nr 6;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 7:

Załącznik nr 7a część opisowa

Załącznik nr 7b rysunki

Załącznik nr 7c ekspertyza i opinia

(Załącznik nr 1 do SIWZ)

Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Sp. z o.o.
ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1
80-560 Gdańsk

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), pod nazwą: Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w łącznej cenie ryczałtowej:

cena brutto zł

podatek od towarów i usług w wysokości zł

cena netto zł

słownie złotych:

2. Udzielimy miesięcy gwarancji jakości na wykonane w ramach zamówienia roboty (nie mniej niż 36 miesięcy).

3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. Oświadczamy, że Wzór Umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte we Wzorze Umowy.

8. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Adres do korespondencji (numer telefonu i faksu) | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 2 do SIWZ)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), pod nazwą:

Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

Oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 3 do SIWZ)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

| LP | RODZAJ | WARTOŚĆ (NETTO) | POWIERZCHNIA OBIEKTU | DATA WYKONANIA | MIEJSCE WYKONANIA i ODBIORCA |
|-----|--------|-----------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| ... | | | | | |

wraz z dowodami należytego wykonania

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 3a do SIWZ)

WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW

| LP | RODZAJ | WARTOŚĆ (NETTO) | POWIERZCHNIA OBIEKTU | DATA WYKONANIA | MIEJSCE WYKONANIA i ODBIORCA |
|-----|--------|-----------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| ... | | | | | |

wraz z dowodami należytego wykonania

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 3b do SIWZ)

WYKAZU OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

| LP | Funkcja | Imię i nazwisko | Podstawa do dysponowania | Numer uprawnień |
|-----|---------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| ... | | | | |

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 3c do SIWZ)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Pan/Pani

który/a będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia pn.

Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer
na potrzeby funkcji komercyjnej, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

na stanowisku

posiada uprawnienia

w specjalnościnr.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

(Załącznik nr 4 do SIWZ)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), pod nazwą:

Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

| | | | |
|--|-----------------|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy | | | |
| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(Załącznik nr 5 do SIWZ)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), pod nazwą:

Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej, Sygnatura Akt: BIEG/ZP/1/05/2016

Oświadczam/y, że wykonawca -, *nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych / należy do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodzi następujące podmioty**:

- 1),
- 2),
-

* kursywą wpisano opcje do wyboru – niepotrzebne skreślić

| | | | |
|--|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | | | |
| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy | | | |
| Imię i Nazwisko | | Data | Podpis |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

(załącznik nr 6 do SIWZ)

Umowa nr

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr 0000291830, NIP 584-263-25-07, REGON 220502292, zwaną w dalszej części umowy **"ZAMAWIAJĄCYM"**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**
łącznie zwanych „STRONAMI”

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Przebudowa stadionu Energa Gdańsk wraz ze zmianą sposobu użytkowania części foyer na potrzeby funkcji komercyjnej”, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia (SIWZ) i ofertą Wykonawcy z dnia (Przedmiot Umowy). Zakres zobowiązań wykonawcy określony jest także w SIWZ.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:

- I etap: wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 3 tygodni od podpisania umowy,
- II etap: sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej w terminie 3 tygodni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
- III etap: wykonanie prac budowlanych wraz z odbiorami i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie / jeżeli będzie wymagane/ w terminie 6 miesięcy daty podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno w zakresie prac projektowych jak i robót budowlanych a także siłę roboczą, materiały i sprzęt.

4. W szczególności Wykonawca zapewni, że zarówno projekt budowlany jak i projekty wykonawcze będą wykonane przez uprawnionych projektantów tj. spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz Rozporządzenia ministra transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branżach: Konstrukcyjno – budowlanej, Elektrycznej, Teletechnicznej, Sanitarnej

§4

1. Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
2. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac, który Wykonawca będzie aktualizował za każdym razem, gdy rzeczywisty postęp prac będzie odbiegał od harmonogramu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Arena Gdańsk Operator i Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów oraz koszty dodatkowej ochrony w wysokości zgodnej z aktualną podczas realizacji stawką operatora.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
6. Wszelkie koszty związane z organizacją robót pokryje Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem (i jego niewłaściwym utrzymaniem) miejsca robót w czasie realizacji, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia i materiały zabezpieczające oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony osób.
8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowanie terenu prowadzenia robót w czasie ich realizacji, jak też w czasie przerw w ich prowadzeniu.
9. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków bhp. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty z materiałów własnych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w brzmieniu określonym art. 37 ust.2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 14 maja 2014 r. (tj. Dz.U.z 2014 r. poz. 883), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne IBDiM, deklaracji zgodności, atesty itp.).
11. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty jakości określające w

sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami dodatkowych badań wykonanymi przez niego. Jakikolwiek materiał, który nie będzie spełniał tych wymagań będzie odrzucony.

12. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania itp.

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi netto złotych (słownie: zł), plus należny podatek od towarów i usług..... złotych, co daje kwotę brutto..... (i jest wynagrodzeniem ryczałtowym)
 - Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I, uwarunkowane uzyskaniem pozwolenia na budowę, wynosi: 5% wynagrodzenia wskazanego w ustępie 1. powyżej
 - Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II wynosi: 5% wynagrodzenia wskazanego w ustępie 1. powyżej
 - Wynagrodzenie za wykonanie Etapu III wynosi: 90% wynagrodzenia wskazanego w ustępie 1. powyżej
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym także udzielonych gwarancji jakości, przeniesionych praw objętych niniejszą Umową.

§6

1. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o faktury częściowe i końcową. Łączna wartość płatności na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będą stanowiły:
 - dla etapu I i etapu II Protokół Odbioru Częściowego podpisane przez Zamawiającego zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
 - dla etapu III Miesięczne Rozliczenia Robót.
3. W trakcie wykonywania robót, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przedkładał będzie inspektorom nadzoru protokół zaawansowania robót, który po zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia Miesięcznego Rozliczenia Robót.
4. Wzór Protokołu Zaawansowania Robót (zawierający podstawę wyceny w rozbiciu na branże), będzie przedłożony przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem rozliczeń miesięcznych i wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Miesięczne Rozliczenie Robót stanowić będzie podstawę do rozliczeń aż do osiągnięcia 90% wynagrodzenia przewidzianego dla etapu III. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego zgodnie z §7 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni począwszy od dnia wpływu do Siedziny Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Gotowość do odbioru poszczególnych etapów i odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z SIWZ.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór poszczególnych etapów i odbiór końcowy nastąpi na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego (etap I i II) i Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od przystąpienia do czynności odbiorowych.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz Inspektora
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach,
 - Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - Dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych/ zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)),
 - Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. W razie zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń, Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wszelkich wad lub uchybień w terminie ustalonym przez Zamawiającego uzależnionym od stopnia złożoności i czasochłonności dokonania niezbędnych poprawek.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszania zastrzeżeń, aż do momentu kiedy przekazany Przedmiot Umowy nie wymaga dalszych poprawek.
9. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§8

1. Zamawiającemu przysługują będą kary umowne o charakterze niewyłącznym w przypadku:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2, oraz w § 4 pkt. 2.

- b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty i mogą być potrącane ze zobowiązań wobec Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek części dokumentacji, zawierającej utwory, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych utworów, co uprawnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi utworami bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji: realizacja zaprojektowanych robót i urządzeń oraz ich modyfikacja, udostępnianie w sieci Internet, zwielokrotniania dowolną techniką, publiczne prezentowanie, sprzedaż rzeczy oznaczonych częściami utworu lub całym utworem.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie w utworach zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na korzystanie z tych utworów w całości lub w części, w szczególności poprzez jego opracowanie i wprowadzanie w nim zmian.
3. Wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich i udzielenie zgód, o których mowa w ustępach 1, 2, powyżej uwzględnione jest w wynagrodzeniu wskazanym w §5.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, z tym że termin rękojmi za wady nie może upłynąć przed terminem obowiązywania gwarancji jakości.
2. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia popisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z wszelkich przysługujących mu w stosunku do jego podwykonawców, dostawców i usługodawców uprawnień z tytułu udzielonych przez nich gwarancji jakości oraz do egzekwowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca zrzeka się prawa do odwołania tego upoważnienia.

§11

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu podwykonawców uczestniczących w realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania własne.
3. Bez uszczerbku dla uprawnień i zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawcy wspólnie wykonujący niniejszą umowę są solidarnie zobowiązani do zapłaty wszelkich wymagalnych należności podwykonawców, dostawców i usługodawców zatrudnionych przez któregokolwiek z nich przy realizacji zamówienia.
4. W przypadku gdy roboty budowlane dostawy lub usługi zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zgodności wystawionej przez podwykonawcę faktury z umową, na której zawarł wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy, oraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne podwykonawcy/om, w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty każdej niezaspokojonej części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych umów.
7. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

9. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
10. Umowy z podwykonawcami lub ich projekty zawarte lub sporządzone zgodnie z ust. 3 powyżej będą przekazywane w celu uzyskania zgody Zamawiającego odpowiednio do ich zakresu właściwemu przedstawicielowi Zamawiającego, na następujących zasadach:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu każdej umowy z Podwykonawcami, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i ich zmian;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie wynosił 30 dni od doręczenia Zamawiającemu odpowiednich i zgodnych z wymaganiami niniejszych Warunków Umownych faktur VAT;
 - c) zasady zawierania umów z podwykonawcą przewidziane w Umowie mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami;
 - d) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1. 100 zł. w braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki
 - 2. 100 zł. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3. 100 zł. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4. 100 zł. w braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w każdym przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości poniesionej szkody.
11. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inspektora wiodącego nie jest uprawniona, ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w powyższym zakresie, chyba, że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu poszczególnych Zamawiających.

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego przekroczy 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

§13

1. Zmiany umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
 - a) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności w braku zgody ze strony właściwych osób na wejście do lokalu/budynku lub długotrwałej nieobecności właściciela lub innej upoważnionej przez niego osoby w lokalu/budynku lub braku z nim kontaktu – zmiany mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
 - b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo – ilościowego umowy. Zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami zakresu rzeczowo – ilościowego dokonywane będą na podstawie cen na podstawie kosztorysu (KNR –ceny średnie woj. pomorskie)
 - c) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmiany mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.
3. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienie, wskazanych w postępowaniu przetargowym na potwierdzenie spełniania warunków udziału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, której udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku gdy te osoby także będą spełniać wymagania określone w SIWZ.

§14

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - po stronie Zamawiającego –
 - po stronie Wykonawcy –
2. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, których podjęcie jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania Protokołów Odbioru Częściowego i Końcowego.

3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2, zawiadamiając o powyższym pisemnie drugą Stronę.
4. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: